



### சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.  
கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்ந்தாரர்களாகிய (1) M/s. R.K. எண்டர்பிரைசஸ், எண்.3A, தரை தளம், மேயர் சின் பாபு தெரு, 2வது குறுக்கு தெரு, பம்மல், சென்னை - 600075, மேலும், M/s. R.K. எண்டர்பிரைசஸ், எண்.53, அண்ணா தெரு, கவுல் பஜார், சென்னை - 600074, (2) திரு. V. ராஜசிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், F. எண்.10, எண்.1/361B, சண்முகா நகர், பொழிச்சூர், சென்னை - 600071, மேலும், திரு. V. ராஜசிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், எண்.39, ராமபடையாச்சி தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502, மேலும், திரு. V. ராஜசிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு பொழிச்சூர், சென்னை - 600074, (3) திரு. D. கண்ணன், த/பெ. தக்ஷணாமூர்த்தி, எண்.30, IIவது குறுக்கு தெரு, மேயர் சின் பாபு தெரு, HC காலனி, பம்மல், சென்னை - 600075, மேலும், திரு. D. கண்ணன், த/பெ. தக்ஷணாமூர்த்தி, எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு, பொழிச்சூர், சென்னை - 600074, (4) திருமதி R. கற்பகஜோதி, க/பெ. ராஜசிம்மன், எண்.39, ராமபடையாச்சி தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502, மேலும், திருமதி R. கற்பகஜோதி, க/பெ. ராஜசிம்மன், எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு, பொழிச்சூர், சென்னை - 600074, (5) M/s. R.K. இன்றினியர்ஸ் & கன்ட்ரர்வ்ஸஸ், எண்.30, 2வது குறுக்கு தெரு, மேயர் சிட்புப்பு H1 காலனி, பம்மல், சென்னை - 600071 ஆகியோர் பெற்று கடன் நிழுவைத் தொகை 03-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.32,12,403/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து நானூற்று மூன்று மட்டும்) மற்றும் 04-01-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வாங்கிக் கேட்க வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையையும் வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கிய அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், வீதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட உண்டாகும் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்களது 315-சென்னை-கொட்டிவாக்கம் கிளை, உங்களின் எண். 5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண். 4 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற குறையிலும், உங்களின் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதாக, (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020006857)-ன் கீழ் 13.75% வட்டி வீதி 21-04-2017 அன்று ரூ.28,00,000/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 03-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிழுவைத் தொகையானது ரூ.38,21,674/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து இருபத்தேறாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 04-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநக இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். 2) எங்களது 315-சென்னை-கொட்டிவாக்கம் கிளை, உங்களின் எண். 4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதாக, (CUB OSL TERM EMI-BR : 501312030006879)-ன் கீழ் 14% வட்டி வீதி 18-03-2016 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 03-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிழுவைத் தொகையானது ரூ.1,62,848/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று நற்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 04-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநக இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வாங்கிக் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்  
வெட்டியல் - A : (வல்லரசன் மகன் திரு. V. ராஜசிம்மன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)  
கடலூர் மாவட்டம், புலவன்கிளி தாலுக்கா, பரங்கிப்பேட்டை மதுரா, பரங்கிப்பேட்டை பஞ்சாயத்து, P.U.மாணப்படி, ராமபடையாச்சி தெருவின் உள்ள பழைய எண்.18B, புதிய எண்.6, படடா எண்.929, நந்தம் ரீ-சர்வே எண்.65/A, நந்தம் புதிய ரீ-சர்வே எண்.653/10-ல் உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. பரப்பளவு : 2,047½ சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா, 1,000 சதுர அடி தரை தளம், மற்றும் 1,000 சதுர அடி முதல் தளம், E.B, இணைப்பு எண்.412, பாதுகாப்பு வைப்புகளைக் கொண்டது. ஏல்லைகள் - வடக்கில் - அப்பிடம் எண்.2, தெற்கில் - ராமபடையாச்சி தெரு, கீழ்க்கில் - ஜெயராஜன், தண்டராஜன் பெரியார் நிலம், மேற்கில் - வல்லரசன் நிலம், மேற்கில் - மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண். தெரு மற்றும் காணி நிலம், 190 சதுர அடியில் அமைந்துள்ளது. ஏல்லைகள் - வடக்கில் - வல்லரசனின் பிளாட், தெற்கில் - மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அப்பிடம் எண்.1, கீழ்க்கில் - மலையபெருமாள் பிளாட், மேற்கில் - சிகராவின் பிளாட், பொத்தம் 3,237½ சதுர அடி நிலம், பரங்கிப்பேட்டை, துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம் ஆகியவற்றிற்குள் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.27,00,000/-  
(ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியல் - B : (வல்லரசன் மகன் திரு. V. ராஜசிம்மன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)  
கடலூர் மாவட்டம், புலவன்கிளி தாலுக்கா, பரங்கிப்பேட்டை மதுரா, பரங்கிப்பேட்டை பஞ்சாயத்து, P.U.மாணப்படி, ராமபடையாச்சி தெருவின் அமைந்துள்ள நந்தம் சர்வே எண். 65/Aல் உள்ள ஏக்கர் 0.10 சென்டும் அடங்கிய பரப்பளவு 868 சதுர அடி (80.63 சதுர மீட்டர்), நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. நந்தம் புதிய ரீ-சர்வே எண்.653/10, படடா எண்.929, ஏல்லைகள் : வடக்கில் - ராஜசிம்மனின் பிளாட், தெற்கில் - ராமபடையாச்சி தெரு, மேற்கில் - கீழ்க்கில் - ராஜசிம்மன் & வீடு & பிளாட், மேற்கில் - விஜயசிம்மனின் பிளாட், அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் -10 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் -4 அடி, தெற்கு-வடக்காக - இருபுறமும் 124 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,00,000/-  
(ரூபாய் இருபத்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்  
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 28-01-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, எண்.13AB, மேற்கு ரத வீதி, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001, தொலைபேசி எண்.04144-222114, செல் எண். 9345511493.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்  
(1) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவரால் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆதார வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, எண்.13AB, மேற்கு ரத வீதி, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபடிவங்களை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குகவாயிடகு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணிக்கு ஆதரவு அறிவு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவரால் எடுத்தான பரிசீலையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04144-222114, செல் எண். 9345511493-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் இடத்தில் இருக்கின்ற நிலையின் நிலையம் மற்றும் கீழ்க்கண்டவற்றுடன் எனது அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்தாரர் விடுப்புமுள்ள ஆதாரபூர்வ டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடிபட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், முடிபட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபடிவங்களைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விடுப்புத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வலிப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகாரி ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவரால் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியன்று 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். வெற்றிபெறும் டெண்டர் விற்பனை விலையில் அளவாக செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையும் அளவாக கீழ்க்கண்ட (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையற்றவர்கள் வங்கி விற்பனை தொகையையும் விற்பறுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்னளிக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபடிவங்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொயி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையத்தளம் : www.cityunionbank.com

DR:2025/CUB/CUB-TenJan\_25/R.K. Enterprises\_(Re\_Ten)\_Chidambaram\_Cuddalore)\_Tam\_Eng)\_07-01-2025 Size : 8 x 28 cm (KK)



**CITY UNION BANK LIMITED**  
**Credit Recovery and Management Department**  
**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,**  
**Kumbakonam - 612 001, E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,**  
**Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

**RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.32,12,403/- (Rupees Thirty Two Lakh Twelve Thousand Four Hundred and Three only)** as on **03-01-2025** together with further interest to be charged from **04-01-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. R.K. Enterprises, No.3A, Ground Floor, Mayor Cin Babu Street, 2nd Cross Street, Pammal, Chennai - 600075. Also at, M/s. R.K. Enterprises, No.53, Anna Street, Cowl Bazaar, Chennai - 600074. No.2) Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan, F.No.10, No.1/361B, Shanmuga Nagar, Polichalur, Chennai - 600071. Also at, Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan, No.39, Ramapadayachi Street Parangipettai, Cuddalore -608502. Also at, Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai - 600074, No.3) Mr. D. Kannan, S/o. Dakshnamoorthy, No.30, 11nd Cross Street, Mayor Cin Babu Street, HC Colony, Pammal, Chennai - 600075. Also at, Mr. D. Kannan, S/o. Dakshnamoorthy, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai -600074. No.4) Mrs. R. Karpagajothi, W/o. Rajasimman, No.39, Ramapadayachi Street, Parangipettai, Cuddalore - 608502. Also at, Mrs. R. Karpagajothi, W/o. Rajasimman, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai -600074. No.5) M/s. R.K. Engineering & Constructions, No.30, 2nd Cross Street, Mayor Chittibabu H1 Colony, Pammal, Chennai -600074.**

**Note :** 1) That our **315-Chennai-Kottivakkam Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020006857) dated **21-04-2017** requested by No.5 of you represented by No.4 of you as Proprietor for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.28,00,000/-** at a ROI of **13.75%** and the outstanding balance as on **03-01-2025** is **Rs.38,21,674/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **04-01-2025** till the date of realization.  
 2) That our **315-Chennai Kottivakkam Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501312030006879) dated **18-03-2016** requested by No.4 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 10,00,000/-** at a ROI of **14%** and the outstanding balance as on **03-01-2025** is **Rs.1,62,848/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **04-01-2025** till the date of realization.

**Immovable Properties Mortgaged to our Bank**  
**Schedule - A : (Property Owned by Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan)**

All that Piece and Parcel of Land and Building Situated at Old No.18B, New No.6, in Patta No.929, Natham Re-Survey No.65/1A, Natham New Re-Survey No.653/10, in Pu.Manambadi Ramapadayachi Street, Parangipettai Madhura, Parangipettai Panchayat, Bhuvanagiri Taluk, Cuddalore District, Measuring to an Extent of 2.047½ Sq.Ft. Built Up Area 1,000 Sq.Ft. in Ground Floor, and 1,000 Sq.Ft. in First Floor, E.B. Connection No.412 With Security Deposit Being **Bounded on the :** North by : Item No.2, South by : Ramapadayachi Street, East by : Jayaraman, Dhandapani Chettiyar's Land, West by : Vallarasan's Land. in The Above Mentioned Street and S.No. Vacant Land. Measuring to an Extent of 1,190 Sq.Ft. Being **Bounded on the :** North by : Vallarasan's Plot South by : Above Mentioned Item No.1, East by : Malayaperumal's Plot, West by : Sasikala's Plot. in All Total Measuring 3.237½ Sq.Ft. Land together With Building and Lying Within The Sub-Registration District of Parangipettai and Registration District of Chidambaram.

**Reserve Price : Rs.27,00,000/-**  
**(Rupees Twenty Seven Lakh only)**

**Schedule - B : (Property Owned by Mr. V. Rajasimman, S/o. Vallarasan)**

All That Piece and Parcel of The Land Admeasuring 868 Sq.Ft. (80.63 Sq. Metre) Out of Acre 0.10 Cents Comprised in Natham Survey No.65/1A, Natham New Re-Survey No.653/10, Patta No.929, Situated at Pu.Manambadi Ramapadayachi Street, Parangipettai Madhura, Parangipettai Panchayat, Bhuvanagiri Taluk, Cuddalore District, **Being Bounded on the :** North by : Rajasimman's Plot, South by : Ramapadayachi Street Road, East by : Rajasimman's & House & Plot, West by : Vijayasimman's Plot, Measuring : East to West on the Southern Side - 10 Feet, East To West on the Northern Side - 4 Feet, South to North on the Both the Sides 124 Feet.

**Reserve Price : Rs.2,00,000/-**  
**(Rupees Two Lakh only)**

**RE-AUCTION DETAILS**

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>28-01-2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Chidambaram Branch,</b> No.13AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001. Telephone No.04144-222114, Cell No.9345511493.

**Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chidambaram Branch, No.13AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04144-222114 Cell No: 9345511493.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 07-01-2025** **Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,**  
**Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**  
**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

D:\2025\CUB\CUB-TenJan\_25\R.K. Enterprises\_(Re\_Ten)\_Chidambaram\_Cuddalore\_(Tam\_Eng)\_07-01-2025 Size : 8 x 28 cm (KK)